

## A. PRŮVODNÍ PRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

##### a) název stavby

Název: Centrum praktického výcviku SŠŽ a ZŠ Planá, Bezručická ulice  
Účel stavby: občanská vybavenost

##### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Bezručická 728, 348 15 Planá  
Parcelní číslo: st. 765, st. 1719, 2130/1, 2130/2, 2130/6, 3917, 3989, 3990, 3992  
Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní  
Kraj: Plzeňský

##### c) předmět projektové dokumentace

Předmětem studie je novostavba centra praktického výcviku v Plané.

#### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Střední škola živnostenská a základní škola Planá,  
Kostelní 129, Planá 348 15  
IČ 483 26 437

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá  
ing. Pavel Kodýtek – jednatel  
IČ 648 25 663  
osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,  
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2  
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby  
pořadové číslo 0201862  
Stavební část: ing. arch. Jiří Kodýtek  
Vizualizace: ing. arch. Lukáš Kemr  
Stupeň PD: studie

### A.2 POPIS STUDIE

Objekt je navrhován v areálu domova mládeže střední živnostenské školy – dále je zde kuchyně a jídelna, cvičné kuchyně SŠŽ a prostory k tomu navazující. Areál se nachází na východním okraji města Planá, u ulice Bezručická čp. 728. Stávající areál tvoří 4 spojené objekty a jedna samostatná budova, zpevněné plochy a travnaté plochy. Příjezd do areálu je po asfaltové komunikaci z ulice Bezručická vedoucí severně od areálu. Terén je v daném svažitý k západu – vstupy do objektů jsou ze západní strany do 1.NP po rovině (kóta +- 0,0), u východní fasády úroveň terénu cca +2,4 m. Objekt centra praktického výcviku je navrhován v severní části areálu, kde bude komunikačně navazovat na domov mládeže – třípodlažní, částečně čtyřpodlažní, nepodsklepená stavba.

Navrhovaná stavba je čtyřpodlažní, skládající se ze tří propojených objektů – vstupní objekt, učební blok a víceúčelová hala.

Vstupní objekt je přístupný ze západní strany po rovině, je komunikačně propojen se stávajícím objektem domova mládeže. Navrhován je s prosklenou fasádou a centrálním schodištěm. V 1.NP aula, 2.NP částečně spojen s provozem učebního bloku a víceúčelové haly, ve 3.NP s rezervou pro technické zázemí apod.

Učební blok je čtyřpodlažní. V 1.NP technické zázemí – garáže, sklady, plynová kotelna atd. Ve 2.NP navrženy učebny a zázemí pro žáky sociálních služeb „denní stacionář“, který bude mít navazující prostory ve vstupním objektu – rehabilitace, posilovna apod.

Ve 3.NP a 4.NP jsou učebny pro potřeby stavebníka.

Víceúčelová hala bude od úrovně 2.NP až po 4.NP – otevřená. Tento objekt může sloužit jako společenský prostor (aula), výcvikový prostor školy, cvičební prostor školy i veřejnosti.

Konstrukční systém bude upřesněn dalším stupněm projektové dokumentace a geologickým průzkumem po odstranění stávajícího objektu.

Kapacity médií (elektro, plyn, voda, kanalizace) v ulici Bezdrůžická jsou dle průzkumu dostatečné a nebude nutných dalších souvisejících investic (např. trafostanice, apod.).

### **seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Objekt je navržen na místě stávajícího nevyužívaného objektu na prac. č. st. 765, dále pak na pozemcích 2130/1, 2130/2 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní – vše ve vlastnictví Plzeňského kraje, stavebník má pověření hospodaření se svěřeným majetkem. Přístup, příjezd na pozemek a napojení na veřejné sítě je z ulice Bezdrůžická vedoucí severně od areálu.

Sousední a dotčené pozemky:

parc. č. st. 765 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. st. 1719 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 2130/1 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 2130/2 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 2130/6 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 3917 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 3989 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 3990 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 3992 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

### **předpokládané náklady stavby**

[http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu\\_2018.html](http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2018.html)

vstupní objekt	$8,0 \times 24,0 \times 14,0 = 2.688 \text{ m}^3 \times 5.500 \text{ Kč/m}^3 =$	14.784.000,- Kč
učební blok	$32,0 \times 7,0 \times 14,0 = 3.136 \text{ m}^3 \times 6.440 \text{ Kč/m}^3 =$	20.195.840,- Kč
víceúčelová hala	$32,0 \times 17,0 \times 11,0 = 5.984 \text{ m}^3 \times 5.300 \text{ Kč/m}^3 =$	<u>31.715.240,- Kč</u>
<b>C E L K E M</b>		<b>66.695.040,- Kč</b>

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK